



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १, अंक ८०]

शुक्रवार, डिसेंबर १५, २०२३/अग्रहायण २४, शके १९४५

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ११७

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

नागपूर शिबिर कार्यालय, नागपूर, दिनांक १३ डिसेंबर, २०२३.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-१२२३/१५९३/प्र.क्र.१३५/२३/नवि-१२.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४० च्या उप-कलम (१) मधील खंड (ख) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन नगरविकास विभागाने दिनांक १७ फेब्रुवारी, २०१७ रोजीची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१८१५/अनौसं.७८/१५/नवि-१३ व तद्नंतर दिनांक १८ मार्च, २०१७ च्या पुरकपत्रकान्वये (यापुढे ज्याचा एकत्रित उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) त्यात नमूद केल्याप्रमाणे रायगड जिल्ह्यामधील पनवेल व खालापूर तालुक्यातील ७१ गावांचे अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित (एमएसआरडीसी.) (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महामंडळ” असा करण्यात आला आहे) यांची विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाने ठराव क्र.१३, दि.११ मे, २०१६ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) तयार करण्याचा इरादा जाहीर करून त्याबाबतची उक्त अधिनियमाच्या कलम २१(२) व कलम २३(१) अन्वयेची जाहीर सूचना दि. २६ मे, २०१६ रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिसूचित क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) मधील तरतुदीनुसार आम जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्याकरिता दि.२० नोव्हेंबर, २०१८ रोजी शासन राजपत्रात व स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर प्राप्त झालेल्या हरकती/सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देऊन, उक्त महामंडळास अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) मधील तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी

(१)

दिनांक १ मार्च, २०१९ च्या आदेशान्वये शासनाचे प्रतिनिधी म्हणून नेमणूक केलेल्या ३ तज्ज्ञ सदस्यांसह उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने एकूण ५ सदस्यांची नियोजन समिती दिनांक २० सप्टेंबर २०१९ च्या आदेशान्वये गठीत केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियोजन समिती” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर प्राप्त हरकती/सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देऊन उक्त नियोजन समितीने त्यांचा अहवाल उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(३) मधील तरतुदीनुसार उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणास दिनांक २८ ऑगस्ट, २०१९ रोजी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रारूप विकास योजनेमध्ये आवश्यक त्या सुधारणा/बदल करून उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) मधील तरतुदीनुसार आम नागरिकांच्या माहितीकरिता शासन राजपत्रात दिनांक ३० जानेवारी २०२०- दिनांक ५ फेब्रुवारी २०२० रोजी व स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये दिनांक १ फेब्रुवारी २०२० रोजी प्रसिद्ध केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३०(१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२० रोजी अंतिमतः मंजुरीकरिता सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचारविनियम केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेमधील भागशः क्षेत्रावर म्हणजेच केवळ मौ. हातनोली, ता. खालापूर येथील स.नं. १०पै, ११पै, १२पै, १४पै, १५पै, १६पै, १७पै, १८पै, १९पै, २१पै, ५४पै, ५५पै व ५६पै, या जमिनीवरील प्रस्तावापुरती उक्त प्रारूप विकास योजनेवर निर्णय घेणे आवश्यक आहे, असे, शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) व त्या अन्वये शासनास प्रदत्त असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून शासन याद्वारे उक्त प्रारूप विकास योजनेपैकी भागशः क्षेत्रावर म्हणजेच केवळ मौ. हातनोली, ता. खालापूर येथील स.नं. १०पै, ११पै, १२पै, १४पै, १५पै, १६पै, १७पै, १८पै, १९पै, २१पै, ५४पै, ५५पै व ५६पै, या जमिनीपुरती उक्त प्रारूप विकास योजना नामंजूर करून सदरची जमीन “चित्रनगरी” (Film City) याकरीता आरक्षित करण्याचे व या आरक्षणाकरिता “महाराष्ट्र चित्रपट, रंगभूमी आणि सांस्कृतिक विकास महामंडळ” यांना समुचित प्राधिकरण करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे व सदरचा बदल हा सारभूत स्वरूपाचा बदल असल्याने तो ई.पी. म्हणून सूचना क्र. टिपीएस-१२२३/१५९३/प्र.क्र.१३५/२३/ई.पी./नवि-१२, दिनांक १३ डिसेंबर २०२३ अन्वये पुनर्प्रसिद्ध करण्यात आला आहे.

२. सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याच्या कालावधी करिता उपलब्ध राहील.

(१) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, नेपियन्सी रोड, मुंबई.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

३. सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संदीप जोशी,  
कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Nagpur Camp Office, Nagpur, dated the 13th December, 2023.

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1223/1593/CR 135/23/UD-12.—Whereas, the Government in Urban Development Department in exercise of powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of the section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) declared by Notification No. TPS-1815/UOR-78/15/UD-13, dated 17th February, 2017 and thereafter *vide* addendum dated 18th March, 2017 (hereinafter consolidated referred to as “the said Notification”) appointed Maharashtra State Road Development Corporation of Maharashtra Limited (MSRDC.) (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as “the said Corporation”) as Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the Special Planning Authority”) for the notified 71 revenue villages from the Panvel and Khalapur Tahsil of the Raigad District (hereinafter referred to as “the said Notified Area”) as specified therein ;

And whereas, the said Corporation *vide* Resolution No. 13, dated 11th May, 2016 has declared its intention under section 21(2) and section 23(1) of the said Act, for preparation of the Draft Development Plan (hereinafter referred to as ‘the said Draft Development Plan’) for the said Notified Area and published a public notice regarding the same in the *Maharashtra Government Gazette* on 26th May, 2016 ;

And whereas, the said Special Planning Authority after carrying out survey has prepared a Draft Development Plan of the said Notified Area and published a notice under section 26(1) of the said Act, under section 26(1) of the said Act, on 20th November, 2018 in the *Maharashtra Government Gazette* and Local News Paper regarding the same, for inviting objections/suggestions from the general public ;

And whereas, the said Special Planning Authority has appointed 5 Members Planning Committee (hereinafter referred to as “the said Planning Committee”) *vide* order dated 20th September, 2019 under section 28(2) of the said Act, including the 3 expert members of the Government appointed by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* order dated 1st March, 2019, to hear the objections/ suggestions received on the said Draft Development Plan and to submit their report to the said Corporation ;

And whereas, the said Planning Authority after hearing the objections/suggestions has submitted his report under section 28(3) of the said Act, to the said Special Planning Authority on 28th August, 2019 ;

And whereas, the said Special Planning Authority after considering the report of the said Planning Authority has published the said Draft Development Plan under section 28(4) of the said Act, with necessary changes/modifications, in the *Maharashtra Government Gazette* on 30th January 2020-5th February 2020 and in the local news paper on 1st February 2020 for the information of the public ;

And whereas, the said Special Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan to the Government under section 30(1) of the said Act, 13th February 2020 for the final sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the State Government is of the opinion that it is necessary to take decision only in respect of part portion of the said plan the proposal shown on the land bearing S. No. 10Pt., 11Pt., 12Pt., 14Pt., 15Pt., 16Pt., 17Pt., 18Pt., 19Pt., 21Pt., 54Pt., 55Pt. and 56Pt., of Village Hatnoli, Tal. Khalapur of the said Draft Development Plan as per provisions of section 31(1) of the said Act ;

Now, therefore in exercise of the powers conferred under section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the part portion of said Draft Development Plan only in respect of the proposal shown on the land bearing S. No. 10Pt., 11Pt., 12Pt., 14Pt., 15Pt., 16Pt., 17Pt., 18Pt., 19Pt., 21Pt., 54Pt., 55Pt. and 56Pt., of Village Hatnoli, Tal. Khalapur and proposes to reserve the same for “Film City” with the Appropriate Authority as “*Maharashtra Chitrapat, Rangbhumi ani Sanskrutik Vikas Mahamandal*” and as the said modification is of substantial nature, the same is republished as Excluded Part *vide* Notice No.TPS-1223/1593/CR-135/23/E.P./UD-12, dated 13th December 2023 ;

2. This Notification shall be kept for inspection of general public during office hours on all working days at following offices.

(1) The Managing Director, Maharashtra State Road Development Corporation, Nepeance Road, Mumbai.

(2) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(3) Assistant Director of Town Planning, Raigad Alibaug Branch, Alibaug.

3. This Notification is also available on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANDEEP JOSHI,  
Section Officer.